

**Contract sectorial de prestări servicii  
nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr.99/2016, actualizată, privind achizițiile sectoriale și HG nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016, actualizată, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii între

**Compania Locală de Termoficare COLTERM SA - în insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul în Timișoara, str.Episcop Joseph Lonovici nr.4, cod poștal 300092, telefon +40-256-434.614, fax +40-256-431.616, email office@colterm.ro, CUI RO 16063013, număr de ordine în Registrul Comerțului J2004000185352, IBAN RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001, BCR Sucursala Timișoara, reprezentată prin Alexandru-Cristian Amza, Administrator Special, în insolvență conform Încheierii Civile nr.1038 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 4657/30/2021, cu avizul administratorului judiciar, consorțiu format din ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., MAESTRO S.P.R.L. și INSOLVEIN S.P.R.L., prin liderul de consorțiu, practicianul în insolvență ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., reprezentat prin asociat coordonator Marius Cârceie, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_, banca \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii – activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. RG – Revizia Generală care se efectuează odată pe an;
- f. ITC – Întreținerea Tehnică Curentă – care se efectuează o dată pe lună;
- g. RAcc – Reparații Accidentale – care se efectuează la fiecare solicitare sau când se constată o funcționare necorespunzătoare a liftului;
- h. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de întreținere curentă și repararea liftului de transport persoane*, conform caietului de sarcini nr.3027/26.03.2026, anexa nr.3 la contract, și propunerii tehnice, anexa nr.2 la contract.

4.2.(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciul în conformitate cu instrucțiunile menționate în cartea tehnică a ascensorului, precum și prescripțiile tehnice I.S.C.I.R. R2/2010, în scopul menținerii acestuia în stare de funcționare în condiții de maximă siguranță în exploatare.

(2) Serviciile care se vor presta sunt: Revizia Generală (RG), Întreținerea Tehnică Curentă (ITC) și Reparațiile Accidentale (RAcc) la solicitarea achizitorului.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, conform propunerii financiare, anexa nr.1 la contract, la care se adaugă \_\_\_\_\_ lei reprezentând TVA 21%. Valoarea contractului s-a stabilit în baza serviciilor ce se prestează în cadrul reviziei tehnice generale, a reviziilor tehnice curente și a materialelor consumabile pentru cele două feluri de revizii.

5.2. Prețurile unitare pentru servicii și reparații (piese inclusiv manopera), în lei fără TVA, sunt ferme și neajustabile, pe toată perioada de derulare a contractului.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de \_\_\_\_\_ (6 luni) de la semnarea acestuia de către ambele părți, adică de la data de \_\_\_\_\_ până la data de 14.10.2026.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin părților prin contract.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți, adică de la data de \_\_\_\_\_.

### **8. Documentele contractului**

1.1. Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr.1 la contract – Propunerea financiară;
- b) anexa nr.2 la contract – Propunerea tehnică;
- c) anexa nr.3 la contract – Caietul de sarcini nr.3027/26.03.2026;
- d) anexa nr.4 la contract – Convenția de Securitatea și Sănătate în Muncă, Situații de Urgență și Protecția Mediului;
- e) anexa nr.5 la contract – Clauza privind protecția datelor personale;
- f) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract, și prezentate în propunerea tehnică, anexa nr.2 la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciul în termenul contractual stabilit la art.6 din contract.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsul achiziționat; și
- daune–interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, întocmit de achizitor.

9.4. Prestatorul va fi autorizat conform PT – I.S.C.I.R. CR4/2009, pentru reparații, întreținere și revizii tehnice.

9.5. Prestatorul va asigura funcționarea ascensorului de transport persoane la parametri nominali și în condiții de siguranță, conform cărții tehnice și a prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R2/2010.

9.6. Prestatorul are obligația să întocmească împreună cu achizitorul, un proces verbal de recepție pentru fiecare categorie de serviciu prestat, RG, ITC sau RAcc.

9.7. Prestatorul are obligația de a întocmi împreună cu responsabilul de contract din partea achizitorului, procesul verbal de constatare privind necesitatea efectuării reparațiilor accidentale.

9.8. Piese defecte vor fi predate achizitorului. Piese înlocuite vor fi achiziționate de către prestator numai de la producătorul liftului.

9.9. Prestatorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru operațiile efectuate în cadrul prestării serviciilor de revizie, întreținere și reparații.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciilor prestate. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul va înlocui instrucțiunile de exploatare afișate dacă acestea au fost deteriorate, cu altele, vizibile.

9.12. Prestatorul are obligația de a interveni la sesizările achizitorului astfel:

- în 30 de minute de la anunțare, în cazul în care ascensorul este blocat între etaje cu persoane în cabină, 24 de ore din 24;
- în maximum 2 ore, între orele 7<sup>00</sup> și 17<sup>00</sup>, în cazul în care ascensorul este blocat fără persoane în el;
- în dimineața zilei următoare, începând cu ora 7<sup>00</sup> dimineața, în cazul în care deranjamentul a fost anunțat în afara orelor mai sus precizate.

9.13. În cazul în care valabilitatea autorizației expiră, se suspendă sau se anulează pe parcursul derulării contractului iar prestatorul nu a prelungit valabilitatea în termen, acesta va suporta consecințele care decurg din nerealizarea contractului, în condițiile prevăzute în contract.

9.14. Prestatorul se obligă să nu utilizeze în alte scopuri și să nu divulge unor terțe persoane fără acordul scris al achizitorului datele și informațiile obținute de la achizitor.

9.15. Prestatorul se obligă să emită factura prin RO eFactura.

9.16. Prestatorul are obligația să respecte legile și reglementările aplicabile în vigoare privind măsurile de prevenire, privind asigurarea calității, protecția mediului, sănătatea, securitatea în muncă și prevenirea situațiilor de urgență, conform solicitărilor din caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract.

9.17. Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul propriu/delegat respecta, pe teritoriul COLTERM SA – *in insolvență*, legislația privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor în vigoare conform prevederilor caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract. Prestatorul va fi responsabil pentru orice accident sau incident de mediu produse din vina sa, toate cheltuielile rezultate din astfel de fapte fiind suportate de acesta.

9.18.(1) Între achizitor și prestator se va încheia o convenție de Securitate și Sănătate în Muncă, Situații de Urgență și Protecția Mediului, anexa nr.4 la contract, în care se vor specifica în detaliu obligațiile de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.

(2) Prestatorul este responsabil de orice accidente sau avarii produse pe perioada prestării serviciului, toate cheltuielile rezultate din astfel de fapte vor fi suportate de prestator.

(3) Pentru respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, prestatorul se va deplasa în instalații dotat cu echipament de protecție corespunzător și însoțit de un reprezentant al achizitorului.

9.19. Prestatorul are obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit art.14 din contract.

10.2. Plata serviciului prestat se va face în lei, prin ordin de plată, în 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator, pe baza procesului verbal de recepție facut pentru fiecare categorie de serviciu prestat RG; ITC, RAcc, semnat de ambele părți contractante și a certificatelor de garanție și declarație de conformitate pentru piesele schimbate (dacă se înlocuiesc piese).

10.3. Achizitorul se obligă să numească responsabilul de contract și să îl comunice prestatorului.

10.4. Achizitorul are obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. Dacă prestatorul nu va presta serviciul la termenele menționate la art.6, atât în sensul de neexecuție cantitativă, cât și de neexecuție calitativă, conform prevederilor prezentului contract, atunci Achizitorul are dreptul de a calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea serviciului neprestat sau prestat necorespunzător, pentru fiecare zi în care acesta nu a fost prestat sau a fost prestat necorespunzător. Penalitățile nu vor putea depăși valoarea serviciului neprestat.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut la art.10.2 din contract, atunci este de drept în întârziere și va plăti penalități de întârziere de 0,01% din valoarea facturii neonorate la plată (sau din valoarea părții facturii neonorate la plată), pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de efectuare a plății. Penalitățile de întârziere nu vor depăși valoarea facturii neonorate la plată (sau din valoarea părții facturii neonorate la plată).

11.3. Pentru prejudiciile produse părților contractante prin nerespectarea obligațiilor asumate, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără nici o formalitate, somație, notificare, ori punere în întârziere a prestatorului și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, în condițiile unui pact comisoriu, în cazul neîndeplinirii, de către prestator a cel puțin uneia dintre următoarele obligații contractuale:

(1) prestarea serviciului la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, conform prevederilor art.9.1 din contract;

(2) respectarea termenelor de prestare ale serviciilor, conform prevederilor art.9.13 din contract.

11.5. Prestatorul este de drept de întârziere la împlinirea termenului stabilit pentru executarea obligațiilor mai sus menționate.

### *Clauze specifice*

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, și propunerea sa tehnică, anexa nr.2 la contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul contractual. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Prestatorul are obligația sa se prezinte la sediul COLTERM SA – *în insolvență*, str.Episcop Lonovici nr.4, pentru prestarea serviciului de întreținere tehnică curentă o dată pe luna, o dată pe an pentru prestarea reviziei generale și la fiecare solicitare de reparații accidentale sau când se constată o funcționare necorespunzătoare a liftului.

12.4. Prestatorul are obligația să încheie cu achizitorul, înainte de începerea serviciului, Convenția de Securitate și Sănătate în Muncă, Situații de Urgență și Protecția Mediului, anexa nr.4 la contract.

12.5. Prestatorul va acționa în locațiile Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA – *în insolvență*, cu atenție și responsabilitate, astfel încât să prevină apariția oricărei forme de poluare. În cazul în care, din vina acestuia, se produce o poluare accidentală pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA – *în insolvență*, (de exemplu: deversari ale substantelor folosite, pierderi de combustibil, lubrifianți sau alte lichide periculoase de la autovehicule utilizate în incinta societății, etc.), prestatorul are obligația de a interveni imediat și de a anunța responsabilul de contract din partea achizitorului și de a acționa împreună cu acesta pentru a limita poluarea pe cheltuiala prestatorului.

12.6. Prestatorul are obligația de a respecta legile și reglementările de securitate în muncă, precum și legile și reglementările pentru prevenirea situațiilor de urgență, aplicabile în vigoare.

12.8. Pe toata durata contractului, prestatorul va asigura procurarea materialelor consumabile necesare realizării reviziilor, precum și a pieselor de schimb necesare reparațiilor accidentale conform anexelor 2, 4 și 5 din Caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract.

12.9. La executarea reparațiilor se vor utiliza numai materiale și piese de schimb noi, achiziționate de către prestator numai de la producătorul liftului.

12.10. Piese uzate/defecte depistate la RG sau ITC și manopera lor de înlocuire, se vor plăti conform anexei 5 la caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract.

#### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să răspundă la orice solicitare a prestatorului în vederea clarificării problemelor apărute în timpul derulării contractului.

13.3. Achizitorul are obligația să anunțe telefonic, în cel mai scurt timp prestatorul de funcționarea necorespunzătoare a ascensorului sau oprirea acestuia cu sau fara persoane, între etaje.

13.4. Pentru a asigura intervenții operative, achizitorul va transmite prestatorului (dupa incheierea contractului) locul unde va gasi cheia de la camera masini.

13.5. Achizitorul are obligația de a exploata ascensorul în conformitate cu instrucțiunile de exploatare menționate în cartea tehnică a utilajului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de revizie pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, cu reglementările în vigoare, prescripțiile tehnice ISCIR – R2/2010 și cartea tehnică a ascensorului.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Recepția serviciilor de RG, ITC și RAcc se face la sediul achizitorului, prin încheierea procesului verbal de finalizare a prestării serviciilor, care va fi confirmat de către achizitor.

14.4.(1) La recepție prestatorul va preda achizitorului declarația de conformitate / certificatul de garanție /certificatul de calitate pentru fiecare piesă schimbată și serviciul prestat.

(2) Efectuarea recepțiilor la serviciile efectuate va constitui un criteriu obligatoriu de avizare la plată a facturilor emise de către prestator.

#### **15. Începere, finalizare, întâzieri**

15.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciul în perioada și termenele convenite conform la art.6.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2.(1) Prestarea serviciului trebuie finalizată în termenul convenit de părți la semnarea contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de executare a contractului, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare a contractului și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumată prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4.(1) În cazul în care prestatorul nu finalizează serviciile în termenul contractual și nu este incidentă prelungirea duratei contractuale de comun acord conform prezentului capitol, ori rezilierea contractului, prestatorul este de drept în întârziere.

(2) Achizitorul va transmite o notificare prestatorului prin care va indica obligația nerespectată, sancțiunea aplicată și va stabili un termen rezonabil de remediere/executare obligație. Perioada stabilită pentru remedierea/executarea obligației va extinde în mod corespunzător durata contractului.

(3) Pe perioada stabilită pentru remedierea/executarea obligației, achizitorul este îndreptățit să perceapă de la prestator penalități de întârziere calculate conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere începând cu următoarea zi după expirarea termenului stabilit conform contractului pentru finalizarea prestării serviciilor și data efectivă de finalizare menționată în procesul verbal de recepție a prestării serviciilor. Perceperea de către achizitor a penalităților de întârziere nu va exonera prestatorul de obligația de a furniza produsele sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

15.5. Serviciul se consideră finalizat după semnarea procesului verbal de finalizare a prestării serviciului.

15.6. Cu excepția prevederilor art.19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform art.15.1.(2) și 15.2.(2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere prestatorului, potrivit prevederilor art.11.

#### **16. Perioada de garanție**

16.1. Perioada de garanție pentru piesele de schimb înlocuite și serviciile prestate privind RAcc este de 6 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție. Piesele schimbate vor fi noi și vor fi însoțite de certificate de conformitate și garanție.

16.2. Pe toată perioada de garanție, prestatorul are obligația remedierii pe cheltuială proprie a tuturor neconformităților / abaterilor față de calitatea și cantitatea contractată a serviciilor. Perioadele de timp scurse cu remedierea neconcordanțelor / abaterilor menționate mai sus se vor adăuga la perioada de garanție a serviciilor. În cazul în care neconformitățile / abaterile nu se datorează prestatorului, serviciile fiind prestate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

16.3.(1) Pe perioada de garanție a serviciului de reparatii prestat, la solicitarea achizitorului, prestatorul are obligația de a-și trimite reprezentanți competenți pentru a participa la analiza și stabilirea cauzelor

neconformităților / abaterilor constatate de achizitor la serviciile prestate. Prestatorul are obligația remedierii neconformităților / abaterilor constatate care sunt din vina lui, într-un interval de timp stabilit de comun acord cu achizitorul, interval de timp care să nu provoace însă agravarea lor sau producerea altora.

(2) În cazul neprezentării prestatorului la constatare în termen de 24 de ore de la instiințare, achizitorul are dreptul, să remedieze neconformitățile / abaterile constatate cu un terț specializat, pe cheltuiuala prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Prețul contractului este exprimat în lei, ferm și neajustabil, pe toată perioada de derulare a contractului.

### **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de uza în mod justificat de prevederile art.15.1.(2) și art.15.2.(2) din contract, prin încheierea unui act adițional.

18.2. Modificarea contractului în perioada de execuție a acestuia se poate realiza cu respectarea prevederilor art.235-241 din Legea nr.99/2016, actualizată.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Forța majoră, dovedită cu acte, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. În termen de 15 zile calendaristice de la data apariției forței majore, partea care o invocă are obligația de a trimite celeilalte părți contractante documente atestatoare a situației de forță majoră, documente elaborate de autoritatea competentă, în funcție de natura situației.

19.6. Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, ori prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

### **21. Încetarea contractului**

21.1. (1) Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen.

(2) Contractul poate înceta în cazul denunțării unilaterale de către achizitor în situația incidenței unor modificări ale contractului pentru a căror realizare legislația prevede organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului sectorial, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract sectorial în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

a) contractul se află, la momentul atribuirii, într-una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art.177 din Legea nr.99/2016, actualizată;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

21.2. Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante fără despăgubiri.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

### 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în maxim 2 zile.

### 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 26. Prevederi finale

26.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

26.2. Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea prezentului contract, numele persoanelor specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

26.3. Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului și pe fiecare anexă a sa.

26.4. Orice schimbare de adresă a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 3 zile partenerului de contract.

26.5. Contractul, împreună cu anexele lui, conține \_\_\_\_\_ pagini.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Compania Locală de Termoficare COLTERM SA –**

*– În Insolvență – in insolvency = en procédure collective*

**Prestator,**

*Model de contract sectorial de prestări servicii*

Consilier Juridic  
Claudia Crișenescu



Întocmit  
Camelia Jicu-Cioran



